



## **COMUNE DI FORMICOLA**

Provincia di Caserta

### **SETTORE TECNICO**

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>SERVIZIO LL.PP. - PATRIMONIO</b>                          |
| <b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Pasquale Perrone</b> |

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 02 del 15 gennaio 2019**

|                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO: Decreto di acquisizione definitiva di terreni occorsi per le opere di infrastrutturazione aree in zona PIP in loc. "Felce" - Ditta Di Dario Giovanni</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO:**

- Che con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 7516 del 30/12/2000 veniva concesso a questo Comune un contributo annuo, per venti anni, pari al 5% dell'investimento di £. 2.300.000.000, per l'acquisizione e l'infrastrutturazione dell'area P.I.P. in località "FELCE" ;
- con deliberazione di C.C. n. 06 del 19 febbraio 2002 veniva adottato il PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e degli artt. 34 e 48 del T.U. n. 76/90;
- con deliberazione di G.C. n. 19 del 21-02-2002 veniva approvato il progetto definitivo delle opere di infrastrutturazione dell'area PIP in loc. "Felce", dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili ai sensi dell'art. 1 della legge n. 1/78 e dell'art. 35 della legge regionale n. 51/78;
- con deliberazione di G.C. n. 75 del 30-07-2002 veniva approvato il progetto esecutivo - 1° lotto - per l'importo complessivo di € 724.720,99, unitamente al piano particellare d'esproprio ed alla relazione di stima delle aree da espropriare;
- il mutuo di € 724.720,99, pos. n. 4405217.00, veniva definitivamente concesso dalla Cassa DD.PP. in data 29-04-2003;
- l'avviso di deposito degli atti inerenti le aree da espropriare veniva pubblicato per 15 giorni all'albo pretorio comunale col n. 36 del 03-03-03;
- con la maggior parte delle ditte espropriande veniva concluso l'accordo di cessione volontaria e liquidazione definitiva, sicché si procedeva alla immediata occupazione degli immobili stessi;
- con decreto del responsabile del servizio prot. n. 2045 del 04-07-2003, pubblicato in pari data all'albo pretorio col n. 102, veniva disposta in favore del Comune di Formicola l'occupazione temporanea in via d'urgenza degli immobili da espropriare per i quali, per vari motivi, non era

stato possibile raggiungere un accordo preventivo, tra cui il fondo riportato in catasto al foglio 11, part. 82 in ditta **Di Dario Giovanni**;

- tale decreto veniva notificato alla ditta catastale Di Dario Giovanni mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale in data 04/07/2003, n. reg. 102, poiché dagli accertamenti fatti risultava che il sig. Di Dario Giovanni era deceduto in data 01/02/1987, né si rinvenivano soggetti legittimati all'eredità del fondo oggetto di occupazione;
- in data 01-08-2003 veniva redatto il relativo verbale di immissione possesso e stato di consistenza, acquisito al prot. 2661 in data 08/08/2003, compilato dal tecnico all'epoca incaricato (ing. Pierfranco Battista) e sottoscritto da idonei testimoni, poiché non risultava presente nessun soggetto a vantare diritti e/o altro sul fondo in parola;
- con propria determinazione n. 141 del registro generale del 19/11/2003, sulla scorta della perizia di stima delle aree da espropriare, redatta dall'ing. Pierfranco Battista ai sensi dell'art. 5 bis della 359/92, venivano determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione per la successiva proposta alle ditte espropriande, tra cui quella fissata per la part. 82 del foglio 11 in ditta catastale Di Dario Giovanni;
- la proposta di indennità provvisoria come sopra determinata veniva notificata alle ditte catastali, nelle forme di legge all'uopo previste;
- nel caso di specie (ditta Di Dario Giovanni) la proposta di indennità veniva notificata mediante pubblicazione per 30 gg. all'albo pretorio comunale in data 25/11/2003 n. 189 del registro;
- nel periodo di pubblicazione non veniva presentata alcuna dichiarazione di accettazione dell'indennità di che trattasi, quindi la stessa s'intendeva non concordata e soggetta alla riduzione del 40%;
- agli atti di questo Ufficio non giaceva alcuna opposizione, nei termini prescritti dalla legge, proposta davanti alla Corte d'Appello di Napoli, sicché l'indennità d'occupazione come sopra determinata diveniva definitiva;
- frattanto questo Ente espropriante procedeva ad effettuare il necessario frazionamento della particella n. 82 del foglio 11, da cui sono derivate le particelle nn. 5404, 5405, 5406, 5407 e 5408;

**CONSIDERATO che:**

- con propria determinazione n. 37 del 15.06.2018 è stato disposto il deposito presso il MEF - Dipartimento di Ragioneria Generale dello Stato – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – Servizio Gestione Depositi - della somma di € **14.693,71** a garanzia del procedimento espropriativo, quale indennità d'esproprio decurtata del 40%, liquidata in favore della ditta catastale Di Dario Giovanni, a garanzia del procedimento espropriativo;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 7 del 02/01/2019 il M.E.F. Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di NAPOLI - ha comunicato l'apertura e costituzione del deposito definitivo numero 1331894 (nazionale) e numero 332641 (provinciale) – codice di riferimento NA01331894N;

**VISTO** il mandato di pagamento n. 1 del 10/01/2019 di € 14.693,71, emesso dal responsabile di ragioneria sul predetto deposito definitivo – codice di riferimento NA01331894N - debitamente quietanzato in data 11/01/2019, provv. n. 2;

**ATTESO** che, così come indicato al comma 11 dell'art. 26 del DPR 327/2001 e s.m.i., una volta eseguito il deposito dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante può emettere senz'altro il decreto di acquisizione definitiva;

**RITENUTO** pertanto, necessario dare corso al procedimento in oggetto, disponendo l'acquisizione al patrimonio indisponibile di questo Ente, delle aree individuate nel Nuovo Catasto Terreni al Foglio di mappa 11, particelle numeri 5404, 5405, 5406, 5407 e 5408, derivanti dal frazionamento

della particella originaria n. 82, per l'intera consistenza di mq 2.360, così come distinta nel seguente prospetto:

| N. |        |            |                |   |                |    |    |            |           |
|----|--------|------------|----------------|---|----------------|----|----|------------|-----------|
|    | Foglio | Particella | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    |    | Reddito    |           |
|    |        |            |                |   | ha are ca      |    |    | Dominicale | Agrario   |
| 1  | 11     | 5404       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 04 | 57 | Euro 4,37  | Euro 2,48 |
| 2  | 11     | 5405       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 02 | 47 | Euro 2,36  | Euro 1,34 |
| 3  | 11     | 5406       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 09 | 93 | Euro 9,49  | Euro 5,38 |
| 4  | 11     | 5407       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 05 | 54 | Euro 5,29  | Euro 3,00 |
| 5  | 11     | 5408       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 01 | 09 | Euro 1,04  | Euro 0,59 |

**DATO ATTO** che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art.23 del D.P.R. 327/2001;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche ed integrazioni), entrato in vigore il 30/06/2003;

**VISTI**, infine, gli artt. 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al responsabile del servizio, in quanto ad esso attribuita espressamente dagli articoli 107 e 109 del medesimo D.Lgs.;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 2 del 19/05/2015, con il quale è stata conferita la responsabilità del settore tecnico e le annesse funzioni;

## DETERMINA

- la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di disporre l'acquisizione** a favore del Comune di Formicola - C.F. 80011610617 - P.I. 00451350615 - delle aree di che trattasi, distinte nel nuovo catasto terreni al foglio 11, particelle 5404, 5405, 5406, 5407 e 5408, derivanti dal frazionamento della particella originaria n. 82, per l'intera consistenza di mq 2.360, così come distinte nel seguente prospetto:

| N. | Foglio | Particella | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    |    | Reddito    |           |
|----|--------|------------|----------------|---|----------------|----|----|------------|-----------|
|    |        |            |                |   | ha are ca      |    |    | Dominicale | Agrario   |
| 1  | 11     | 5404       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 04 | 57 | Euro 4,37  | Euro 2,48 |
| 2  | 11     | 5405       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 02 | 47 | Euro 2,36  | Euro 1,34 |
| 3  | 11     | 5406       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 09 | 93 | Euro 9,49  | Euro 5,38 |
| 4  | 11     | 5407       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 05 | 54 | Euro 5,29  | Euro 3,00 |
| 5  | 11     | 5408       | SEMIN<br>ARBOR | 1 |                | 01 | 09 | Euro 1,04  | Euro 0,59 |

resesi necessarie per l'esecuzione delle opere pubbliche in oggetto;

3. **di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile di questo Comune, con l'avvertenza che le aree vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali e dominicali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata,
4. **di disporre inoltre**, ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 327/01:
- la notifica del presente Decreto di acquisizione nelle forme di legge, dando atto che l'intestatario iniziale - sig. Di Dario Giovanni – è deceduto in data 01/02/1987;
  - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari;
  - la trasmissione di un estratto del presente decreto di acquisizione per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, oltre che nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Formicola per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come sopra;
5. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
- avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Campania, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il responsabile del servizio**  
*f.to geom. Pasquale Perrone*

PARERE in ordine alla regolarità tecnica (art. 147bis TUEL)  
Favorevole\_\_\_\_\_

**Il Responsabile**  
*f.to geom. Pasquale Perrone*

PARERE in ordine alla regolarità contabile (art. 147bis TUEL)  
Favorevole\_\_\_\_\_

**Il Responsabile**  
*f.to rag. Carmela Caputo*

VISTO si attesta la copertura finanziaria della spesa preordinata al presente atto (art. 183, comma 7, D. lgs. n. 267 del 2000).

**Il responsabile del servizio finanziario**  
*f.to rag. Carmela Caputo*

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE**

La presente pubblicazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, commi 1 e 5, della Legge 18/06/2009, n. 169, dall'art. 2, comma 5, del D.L. 30/12/2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. n. 167 del 2000.

Formicola, lì 15/01/2019

**Il Messo Comunale**

*f.to Monaco Nicola*